



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/22

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.02.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ocak** ayı toplantısının **12.01.2021** tarihli birleşiminde **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Meşebükü Mahallesi sınırları içerisinde F39D21D nazım imar planı paftası, 2286 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.01.2021** tarihli ve **1896** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Meşebükü Mahallesi, F39D21D nazım imar planı paftası, 2286 ada, 2 nolu parselde hazırlanan NİP-52797296 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Meşebükü Mahallesi, F39D21D nazım imar planı paftası, 2286 ada, 2 nolu parsel 2010 yılında onaylanan mevcut uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ise bulunmamaktadır. Söz konusu alanın bir kısmı ticaret alanı diğer kısmı da akaryakıt istasyonu olarak kullanılmak istenmektedir. Bu nedenle bahse konu taşınmazda nazım imar planı yapılması amaçlanmaktadır. Hazırlanan nazım imar planı ile; taşınmazın bir kısmı akaryakıt ve servis istasyonu diğer kısmı ise ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı, planlama ilkelerine ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye